

**Verksamhetsberättelse
för verksamhetsåret 2014.
för
Ärla Samfällighetsförening**



Innehållsförteckning:

- Utförda arbeten under 2014.
- Styrelsen under 2014
- Ekonomisk berättelse för 2014
- Information till medlemmar
- mm.

Utförda vägarbeten under 2014 och kostnader för detta.

1. Vi har fått byta två rännstensbrunnar, en på Parkvägen och en på Bohnstedts väg. De gamla betongbrunnarna hade spruckit. De nya är i plast. Det kostade oss nästan kr 44 700 att byta de två brunnarna
2. Eskilstuna Energi och Miljö lagat ett antal läckor på Tunavägen. De har reparerat en dagvattenbrunn mitt i korsningen Ekavägen/Parkvägen. EEM har även anlagt ny fjärrvärmeledning till en fastighet på Bryggarvägen samt en optoslang till en fastighet på Furuvägen. De har även ersatt en Spillvattenledning som var sönder på Tegelbovägen. Vi har fakturerat EEM för asfalteringen efter dessa jobb.
3. Scanova och Relacom har schaktat i våra vägar för att reparera telefonledningar på Bohnstedts väg och Ekavägen. Vi har fakturerat Scanova resp. Relacom för den asfaltering vi gjort över deras schaktningar.
4. Det finns givetvis ett antal arbeten som föreningen får stå för. Det kan gälla grusning och sladdning av grusvägar. Justering av brunnar som sticker upp eller som bör förbättras så de bättre kan ta emot dagvattnet. En del svackor där det samlas mycket regnvatten har justerats. Etc.

Några större asfaltarbeten har inte gjorts under 2014. Totala kostnader för de arbeten som Asfalt och Väg i Strängnäs har fakturerat under 2014 uppgår till kr 283 844. En stor del av dessa kostnader har betalats av de som schaktat i våra vägar, närmre kr 200 000. Vi praktiserar att lägga på en liten avans på de fakturerade beloppen, varför vi de facto tjänar en liten slant på att man gräver i våra gator.

Vinterväghållning

Vi har upphandlat vinterväghållning från samma entreprenör som vi haft tidigare år och på ungefär samma villkor och med mycket gott resultat. Vi delar entreprenör med Eskilstuna kommun och några av de andra vägföreningarna i vår närhet. Vi har även anlitat en lokal entreprenör för sandupptagning som visade sig bli billigast efter anbud och med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl. a. Snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

På vår hemsida finns beskrivet principerna för hur vi försöker sköta sandning och snöröjning.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten har under året blivit avsevärt bättre pga. att fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter. Det finns dock fortfarande en hel del att göra framförallt vid garageutfarter.

Däremot är det fortfarande dåligt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Folk kör alltför fort och tänker inte på våra barn som leker på gatorna. Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att även barn ska kunna vistas på gatan.

Under 2013 och 2014 har de som bor utefter speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut hastighetsdämpande blomlädor. Det har gjorts i tre fall med avsett resultat.

Att Länstrafiken fortfarande inte utnyttjar Ärla Busstation för sina bussar ställer till med trafikproblem och även trafikfaror. Vi skall fortsätta att bearbeta myndigheter och bussbolag.

Ärla Samfällighetsförening

Gång- och cykelbana på den gamla banvallen från Svanäsvägen till Åsborgen är givetvis en lösning som skall separera "mjuk trafik" från den "hårda trafiken" på Stationsvägen. Vi fortsätter att tillsammans med andra Ärla-föreningar arbeta för att detta skall bli verklighet.

Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av Rännstensbrunnar finns och vi har under 2014 slamsugit rännstensbrunnar som inte slamsugdes 2013. Vi kommer att slamsuga rännstensbrunnarna vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

Två rännstensbrunnar har fått bytas ut under 2014. De har spruckit och gått sönder. De nye brunnarna är moderna brunnar gjorda av plast.

I några fall har betäckningen gått sönder (snöplogen har tagit i betäckningen) där brunnen höjts av tjälen. Vi har fått nya betäckningar av Gatuenheten men vi har fått justera höjden på brunnarna så inte snöplogen tar i kanten på betäckningen.

Kommande arbeten

Det finns ju fortfarande kvar ett och annat som vi bör ta tag i nästa år men styrelsen är av den åsikten att vi fått gjort mycket för pengarna under åren 2009 till 2014!

Grusvägarna har fått diken och vi kommer att lägga på nytt grus under våren/försommaren 2015. Åsvägen är smal och i ett bedrövligt skick men det i stort sett omöjligt att göra något åt detta utan att göra något helt radikalt som kommer att inkräkta på angränsande fastigheters tomtmark och till mycket höga kostnader.

Nya schakt kommer att grävas och dessa behöver asfalteras men dessa kostnader fakturerar vi ju vidare till dem som schaktat etc. Det kommer att finnas att göra under 2015 också. Detta och mera finns med i Verksamhetsplanen för 2015.

En ny inventering kommer att göras under våren/sommaren 2015.

Fråga till andelsägarna:

Tegelbovägen är 9,5 meter bred men saknat trottoar. Styrelsen håller på att undersöka en idé där en del av vägbanan avdelas till gång- och cykeltrafik. Vi undersöker med vår entreprenör för asfaltarbeten och försöker få till stånd ett möte med Eskilstuna kommun (gatuenheten) om hur det är med tillstånd och vilka möjligheter som är lagliga.

Styrelsen frågar Stämman om man tycker att detta är ett projekt som vi kan driva vidare. Den avgående styrelsen har lagt in detta på förslag i Verksamhetsplanen för 2015 och utgiftsstat för 2015..

Parkområden

Parkenheten i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. De har klippt gräset ca var annan till var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor – med det kostar oss fortfarande inget. Gräsklippningen har skötts mycket bättre under 2014 än under tidigare år.

Det finns ganska stora områden med gräsmark (grönytor) som ingår i den gemensamhetsanläggning som vi har huvudmannaskapet för, betecknat "Ärla ga:1".

Ärla Samfällighetsförening

Förrättningar

Fastigheterna Ärla Östra Hedemora 2:17, 3:14 och 3:11 ingår nu i Ärla Samfällighetsförening. De har andelstal 1.0 och betalar andelsavgifter sedan 2012. Fastigheterna har inrapporterats till Lantmäteriet men vi har ännu inte fått bekräftat att registreringen är klar.

En ny fastighet har tillkommit: Östra Hedemora 3:16. Denna fastighet ligger utanför föreningens huvudmannaskap men ansluter till Apollovägens vändplan. Vi kommer att debitera en slitageavgift som motsvarar kostnaden för en fastighet med andelstal 1.

Det juridiska läget betr. dessa fastigheters anslutning till Apollovägens vändplan har inte varit helt klart varför vi har fått rådfråga Lantmäteriet ett par gånger. Rent praktiskt är det ett problem med utfarter till dessa tre fastigheter om inte vi kan komma överens om en lösning: problem med var vi ska göra av den snö som röjs från Apollovägens vändplan. Vi hoppas vi ska kunna enas om en bra lösning

Andelsavgifterna

Andelsavgifterna för 2014 har betalats av alla andelsägare utom 20. Dessa har fått påminnelser och andelsavgifter som inte betalats före april månads utgång kommer att drivas vidare genom kronofogden.

Styrelsen.

Styrelsen har under 2014 bestått av:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| • Johnny Fransson, | Ordförande (mandat till 2015) |
| • Torgny Andersson, | Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2016) |
| • Carl-Göran Bergman, | Vice ordförande (mandat till 2015) |
| • Eirik Isene, | Sekreterare, Info och Web (mandat till 2016) |
| • Johan Hansander | Ledamot (mandat till 2015) |
| • Ulf Carlsson | Suppleant (mandat till 2015) |
| • Tommy Gustavsson | Suppleant (mandat till 2015) |

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2014. Samtliga möten har hållits hemma hos sekreteraren som även ordnar med kaffe med tilltugg till varje möte. Kostnaden för mötena har varit kr 150 inkl. kaffe med tilltugg.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt ett möte med Anders Högberg, ansvarig för arbetena som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört. Vi har även kommunicerat med EEM.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Vi har drivit ett ärende mot Lantmäteriet. Det handlar om de kr 36 000 som vi anser att Lantmäteriets fel och sölande kostat oss. Det behövdes fullmakter från alla andelsägare och vi lyckades få in nästan 200 i tid under 2012. Dessa har lämnats till lantmäteriet. Efter flera påminnelser har vi nu faktiskt blivit ersatta med de kr 36 000 som vi begärde. Detta är helt unikt!

Underhåll av Hemsida och diverse administration har också tagit en hel del tid.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2014.

Lantmäteriverket har upprättat en **Fastighetslängd** som definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskap som Ärla Samfällighetsförening skall administrera. I denna finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna. Baserad på denna upprättar föreningen en **Debiteringslängd** i sitt administrativa system som anskaffats under 2014.

Debiteringslängden är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2015 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system men en version som är den som beslutats på Stämman finns på vår Hemsida under "Stämmor och ekonomi" samt fanns även tillgänglig i pappersform vid stämman.

Debiteringslängden innehåller uppgifter om

1. Fastighetsbeteckning
2. Fastighetens adress
3. Ägare och ägares adress
4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemenskapens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemenskapen enligt Lantmäteriförrättningar.

Ekonomisk berättelse för 2014

Föreningen förfogar vid årsskiftet runt 800 000 kronor.

I övrigt: se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2014. Dessa finns som pdf-filer på Ärla Samfällighetsförenings webbplats.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2014 använts (debiteringslangd_2014.pdf) som finns på Ärla Samfällighetsförenings webbplats.

Vi har relativt fasta bidrag från kommunen med drygt kr 30 000 och från Trafikverket med drygt kr 13 000.

Men utöver detta är vår enda inkomst andelsavgifterna med nästan kr 460 000 per år.

Information till medlemmarna

Under 2014 har den fungerande styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har även skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se som det lagts ner stort arbete på och som nu besöks av allt flera.
- Ärlabladdets utgåvor under 2014 och artiklar i Oaren
- Föreningsnytt i tidningarna Eskilstuna Kuriren och Folket (kallelse till Årsmöte)

Föreningens Webbplats (www.arlasam.se) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Samfällighetsförenings Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokollet att finnas när det är justerat och klart.

Hemsidan har flyttats till ett nytt och billigare webbhotell, www.one.com och sidan har fått ett rejält ansiktslyft. Det bör nu vara lätt att hitta den information man söker.

Ärla Samfällighetsförening

Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare för ett bra samarbete under 2014!

Styrelsen

Ärla 2014-03-06

Johnny Fransson, Ordförande

Torgny Andersson, Kassör

Carl-Göran Bergman, Vice ordförande

Eirik Isene, Sekreterare

Johan Hansander, Ledamot