

Tänk på att...

...träd med grenar ut
över vägen och häckar
kan skymma sikten för
cykelvägar, tomtutfarter
och i gatukorsningar.

I den här foldern kan du läsa om
ditt ansvar som fastighetsägare.

Du hittar också information på
eskilstuna.se/frisikt

Klarar du kravet på fri sikt?

Träd och häckar
kan skymma sikten



Klarar du kravet på fri sikt?

Fastighetsägarens ansvar

Reglerna om fri sikt gäller gator, cykelvägar och tomtanslutningar i kommunen. Det är fastighetsägarens ansvar att åstadkomma fri sikt genom sikttrianglar (rödmarkerade i illustrationerna på nästa sida). Inom trianglarna får föremål som mur, staket, häck, buskar eller annat som skymmer sikten inte överskrida 0,7 meter, mätt från gångbana eller körbana.

Undantag kan göras för föremål som pelare, belysningsstolpar och mindre trädstammar. Det är viktigt att fastighetsägaren beskär växter och träd så att de inte växer ut över gång-, cykel- eller vägbana.

Säkerhet och framkomlighet

Du som fastighetsägare är skyldig att uppfylla kraven på fri sikt och fritt utrymme. Reglerna finns till för att undvika trafikfara men också för att underlätta för arbetsfordon. Stadsbyggnadsnämnden kan utfärda vite enligt Plan- och bygglagens 11 kap 19 §.

Plan- och bygglagen (2010:900)

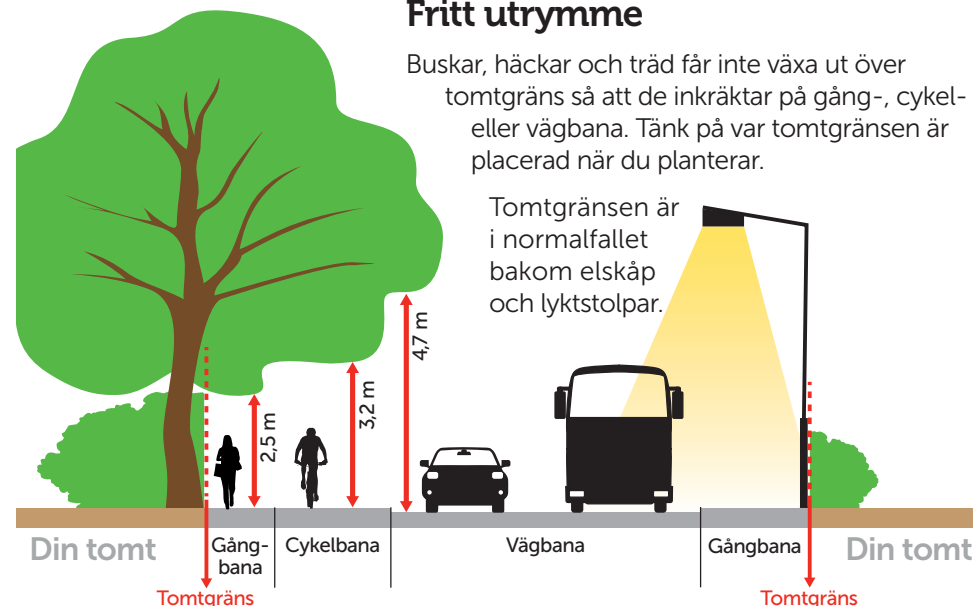
En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

PBL, kap 8, § 15

Fritt utrymme

Buskar, häckar och träd får inte växa ut över tomtgräns så att de inkräktar på gång-, cykel- eller vägbana. Tänk på var tomtgränsen är placerad när du planterar.

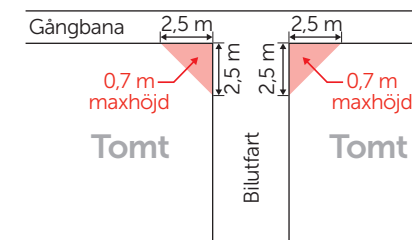
Tomtgränsen är i normalfallet bakom elskåp och lyktstolpar.



Bilutfart

Vid bilutfart ska det finnas en minst 2,5 meter lång sikttriangel längs gångbanans inner- och utfartskant.

Om bilutfarten leder direkt till gata, utan mellanliggande gång- eller cykelbana, gäller 5 meter fri sikt i triangeln utmed tomtgränsen.



Korsning

Vid gatukorsningar och korsningar med cykelvägar ska det finnas en minst 10 meter lång sikttriangel mätt utmed körbanekant eller cykelbanekant. Kravet gäller för gator och vägar inom kvartersmark och deras anslutning till det kommunala vägnätet. Där både gång- och cykelbana saknas gäller 10 meter fri sikt längs tomtgräns.

