

Verksamhetsberättelse för Ärla Vägörening för året 2018



Styrelsen har under 2018 bestått av:

- **Simon Gindemo**, Ordförande (mandat till 2019)
- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2020)
- **Johan Hansander**, Vice ordförande (mandat till 2019)
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web (mandat till 2020)
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot (mandat till 2019)
- **Carl-Göran Bergman**, Suppleant (mandat till 2019)
- **Mattias Lundholm**, Suppleant (mandat till 2019)

Utförda vägarbeten under 2018 och kostnader för detta.

Under 2018 gjordes flera större asfaltarbeten och ett antal små. Fiberschakten i sydvästra Ärla (Kinesbyn), i norra och i nordöstra Ärla blev asfalterade 2018 men många fiberschakt i området söder om Stationsvägen hanns inte med innan frosten. Det var även en del andra arbeten som heller inte hanns med, bl. a. övergångsstället vid skolan.

Ett antal schakt för anslutning av nye fjärrvärmekunder har återställts och asfalterats. Några andra schakt efter Vattenfall och Teracom har åtgärdats.

Stolparna som markerar gång- och cykelbanan längs norra kanten av Tegelbovägen har körts sönder igen. Några har bytts ut och några har reparerats. Gång och cykelbanan fungerar fint och gör sitt för en bättre trafikmiljö.

En stor del av kostnaderna för asfaltarbeten har betalats av de som schaktat i våra vägar.

Vinterväghållning

Maskinringen har skött vinterväghållningen till vår belåtenhet under 2018.

Urban Eriksson är entreprenör för Eskilstuna kommun/Kommunfastigheter och Trafikverket har en egen entreprenör för länsvägarna.

Vi har även anlitat samma lokala entreprenör för sandupptagning, Åke Thelin, som vi haft de senaste åren med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl. a. snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

På vår hemsida finns våra snöröjningsföreskrifter.

Omfattningen för vinterväghållningen under 2018 var som normalt.

Trafiksäkerhet

Fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter men vi får ständigt påminna om fastighetsägarnas ansvar för detta. Det finns fortfarande en hel del att göra framförallt vid garageutfarter samt med träds nedhängande grenar över körbanan.

Det är fortfarande dåligt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna kör alltför fort och tänker inte på barn som leker på gatorna. Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan.

Under året har de som bor utefter speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut hastighetsdämpande blomlådor. Det har gjorts i tre – fyra fall med avsett resultat. Tillstånd söks per år hos Vägföreningen.

Ärla Byråd har även genom Eskilstuna kommun ansökt om nedsättning av hastigheten på länsvägarna genom Ärla. Detta kommer förhoppningsvis att gå igenom men tar lång tid.

Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av rännstensbrunnar finns och vi slamsuger dessa vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

Vi kommer att behöva slamsuga lite extra efter all schaktning för fiber. Det hamnar mycket jord och grus i rännstensbrunnarna.

Parkområden

Parkavdelningen i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. Dvs. de har klippt gräset ca var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor. Fast i år blev ju gräsmattorna svårt uttorkade och behövde inte klippas så ofta. Utöver gräsklippningen har de inte gjort ett dugg.

Eskilstuna kommun och Parkavdelningen vill att Vägöreningen ska ta över förvaltningen av parker och grönområden i Ärla i enlighet med Lantmäteriförrättningen 2005..

Vägöreningen har ställt ett antal krav som Parkavdelningen kommenterat i 2019. Vi har rådgjort med REVs jurist i frågan och vi kommer att fortsätta förhandlingar i denna fråga. Se Verksamhetsplan.

Andelsavgifterna 2018

Andelsavgifterna för 2018 har betalats av de flesta men det fanns 4 andelsägare som behövde 3 påminnelser innan betalning gjordes.

Styrelsen.

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under 2018 i Pingstkyrkans Café.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med ansvariga för:

- arbetena som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört.
- ESEM om schakten för kanalisation för fiber
- Vi har även kommunicerat med Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna samt Parkavdelningen samt rådgjort med REV.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Hemsida har också tagit en hel del tid.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2018.

Föreningen har sedan några år ett administrativt system för att kunna hantera fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverket databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskap som Ärla Vägörening skall administrera.

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2018 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system och finns enligt lag tillgänglig vid Årsmötena.

Debiteringslängden innehåller uppgifter om

- 1. Fastighetsbeteckning
- 2. Fastighetens adress
- 3. Ägarnas namn och adress
- 4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
- 5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamheten enligt Lantmäteriförrättningar.

Vi har även ett avtal med Smart Energi AB om att snöröja runt Macken för ett pris som motsvarar en andelsavgift (1.0).

Ekonomisk berättelse för 2018

Se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2018. Dessa finns också som pdf-filer på Ärla Vägöreningens webbplats.

Vi har betalat för omfattande asfaltering efter VA- och fiber-schakt och fått betalt för de fakturor vi skickat till EEM/ESEM för detta.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2018 använts (debiteringslangd_2018.pdf) Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Vägöreningens webbplats eftersom innehållet i denna kan räknas som "känslig data".

Våra ca 459 andelar skulle ge drygt kr 600 000 i inkomst under 2018 om alla betalar. Vi har totalt 415 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 615 registrerade ägare 2018.

Föreningen har för Eskilstuna kommuns del ansökt om ändrat andelstal för fyra fastigheter som ska kunna säljas. Fastigheterna är belägna vid Parkvägens östra ända vid Vallavägen på den nya Åstorpsvägen. Åstorpsvägen ingår ännu inte i Ärla ga:1. En ny Lantmäteriförrättning behövs.

Vi har små men relativt fasta bidrag från kommunen och från Trafikverket.

Information till medlemmarna

Under 2018 har den fungerande styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har även skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se och som nu har 50 – 60 besök per dag.
- Ärlabladet
- I några fall via Facebook

Föreningens Webbplats (www.arlasam.se) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Vägörening

Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokoll att finnas när det är justerat och klart. Dessutom finns det information om tidpunkter för våra möten på Ärla Byråds hemsida (www.arla.se) under "Aktuellt".

Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2018!

Styrelsen
Ärla 2019-03-07

Simon Gindemo

Torgny Andersson

Eirik Isene

Johan Hansander

Tommy Gustavsson