

Verksamhetsberättelse för Ärla Vägörening för året 2019



Styrelsen har under 2019 bestått av:

- **Simon Gindemo**, Ordförande (mandat till 2019)
- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2020)
- **Johan Hansander**, Vice ordförande (mandat till 2019)
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web (mandat till 2020)
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot (mandat till 2019)
- **Carl-Göran Bergman**, Suppleant (mandat till 2019)
- **Mattias Lundholm**, Suppleant (mandat till 2019)

Utförda vägarbeten under 2019 och kostnader för detta.

Under 2019 gjordes flera större asfaltarbeten och ett antal små. Rosenvägen och Gölstorpsvägen blev asfalterade 2019. Ett antal schakt efter ledningsarbeten asfalterades. Det var även en del andra arbeten som gjordes under 2019.

På hemsidan finns regler för att erhålla tillstånd att schakta i våra vägar samt regler för hur detta ska skötas.

Stolparna som markerar gång- och cykelbanan längs norra kanten av Tegelbovägen har körts sönder igen. Några har bytts ut och några har reparerats. Gång och cykelbanan fungerar fint och gör sitt för en bättre trafikmiljö.

En stor del av kostnaderna för asfaltarbeten har betalats av de som schaktat i våra vägar.

Vinterväghållning

Maskinringen har skött vinterväghållningen till vår belåtenhet under 2019.

Urban Eriksson är entreprenör för Eskilstuna kommun/Kommunfastigheter och Trafikverket har en egen entreprenör för länsvägarna.

Vi har även anlitat samma lokala entreprenör för sandupptagning, Åke Thelin, som vi haft de senaste åren med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl. a. snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

På vår hemsida finns våra snöröjningsföreskrifter.

Omfattningen för vinterväghållningen under 2019 var som normalt.

Trafiksäkerhet

Fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter men vi får ständigt påminna om fastighetsägarnas ansvar för detta. Det finns fortfarande en hel del att göra framförallt vid garageutfarter samt med träds nedhängande grenar över körbanan.

Det är fortfarande uselt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna kör alltför fort och förarna tänker inte på barn som leker på gatorna. **Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan.**

Under året har de som bor utefter speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut hastighetsdämpande blomlådor. Det har gjorts i tre – fyra fall med avsett resultat. Fastighetsägare kan söka tillstånd hos Vägöreningen, ett år i taget.

Vägöreningen och Ärla Byråd har även genom Eskilstuna kommun ansökt om nedsättning av hastigheten på länsvägarna genom Ärla. Detta har tyvärr inte vunnit gehör hos myndigheterna. Vi har sedan försökt få Trafikverket att höja trafiksäkerheten längs väg 899s trottoarlösa vägsträckningar genom samhället. Hittills inget svar.

Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av rännstensbrunnar finns och vi slamsuger dessa vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

Eftersom det hamnat mycket jord och grus i rännstensbrunnarna under de två senaste årens store schaktningar slamsög vi samtliga rännstensbrunnar i hela samhället. Dock inte i Länsvägarna som är Trafikverkets ansvar.

Parkområden

Parkavdelningen i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. Dvs. de har klippt gräset ca var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor. Fast i år liksom förra året blev ju gräsmattorna svårt uttorkade och behövde inte klippas så ofta. Utöver gräsklippningen har de inte gjort ett dugg.

Eskilstuna kommun och Parkavdelningen vill att Vägöreningen ska ta över förvaltningen av parker och grönområden i Ärla i enlighet med Lantmäteriförrättningen 2005.

Vägöreningen har ställt ett antal krav som Parkavdelningen i detta sammanhang och förhandlingar har påbörjats. Pga ändringar i Parkavdelningens organisation har det dragit ut på tiden. Se Verksamhetsplan.

Andelsavgifterna 2019

Andelsavgifterna för 2019 har betalats av de flesta men det fanns 10 andelsägare som behövde 3 påminnelser innan betalning gjordes.

Styrelsen.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2019 i Pingstkyrkans Café.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med ansvariga för:

- arbeten som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört.
- ESEM om schakten för kanalisering för fiber
- Vi har även kommunicerat med Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna samt Parkavdelningen samt rådgjort med REV.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Hemsida har också tagit en hel del tid.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2019.

Föreningen har sedan några år ett administrativt system för att kunna hantera fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverket databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskapsanläggning som Ärla Vägörening administrerar.

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2019 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system och finns enligt lag tillgänglig vid Årsmötena.

Debiteringslängden innehåller uppgifter om

- 1. Fastighetsbeteckning
- 2. Fastighetens adress
- 3. Ägarnas namn och adress
- 4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
- 5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen enligt Lantmäteriförrättningar.

Vi har även ett avtal med Smart Energi AB om att snöröja runt Macken för ett pris som motsvarar en andelsavgift (1.0).

Ekonomisk berättelse för 2019

Se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2019. Dessa finns också som pdf-filer på Ärla Vägöreningens webbplats.

Vi har betalat för omfattande asfaltering efter VA- och fiber-schakt och fått betalt för de fakturor vi skickat till EEM/ESEM för detta.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2019 använts (debiteringslangd_2019.pdf) Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Vägöreningens webbplats eftersom innehållet i denna kan räknas som "känslig data".

Årsmötet 2019 beslöt att en (1) andel skulle debiteras en andelsavgift om kr 1320 för året 2019.

Våra ca 463,5 andelar skulle ge ca. kr 612 000 i inkomst under 2019 om alla betalar.

Vi har totalt 418 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 742 registrerade ägare 2019.

Föreningen har för Eskilstuna kommuns del ansökt om ändrat andelstal för fyra fastigheter som ska kunna säljas. Fastigheterna är belägna vid Parkvägens östra ända vid Vallavägen på den nya Åstorpsvägen. Åstorpsvägen ingår ännu inte i Ärla ga:1. En ny Lantmäteriförrättning behövs.

Vi har små men relativt fasta bidrag från kommunen och från Trafikverket.

Vi har vid årets slut en behållning på bank med kr 1 405 639.

Information till medlemmarna

Under 2019 har styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se och som nu har 50 – 60 besök per dag.
- Ärlabladet
- I några fall via Facebook

Föreningens Webbplats (www.arlasam.se) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Vägförenings Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokoll att finnas när det är justerat och klart.

Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2018!

Styrelsen
Ärla 2020-03-

Simon Gindemo

Torgny Andersson

Eirik Isene

Johan Hansander

Tommy Gustavsson