

**Verksamhetsberättelse
för verksamhetsåret 2012.
för
Ärla Samfällighetsförening**



Innehållsförteckning:

- Utförda arbeten under 2012.
- Styrelsen under 2012
- Ekonomisk berättelse för 2012
- Information till medlemmar
- mm.

Utförda vägarbeten under 2012

Under sommar och höst 2012 hade vi prioriterat ett antal arbeten:

Dessa är nu avslutade.

Nivån på hur mycket pengar som styrelsen får teckna avtal om beslutas på Årsmötet. Prioriteringen av vad som behöver göras först etc. kan beslutas på Årsmötet. Styrelsen gör tillsammans med entreprenören upp en plan för varje år om vad som skall göras med hänsyn till den budget som gäller och de prioriteringar som Årsmötet ev. beslutat om. En stor del av de listade arbetena kan vidaredebiteras till EEM, Skanova och Vattenfall etc. eftersom en stor del av arbetena avser lagning efter deras schaktningar i vägbanan.

Vi kan nu räkna upp de arbeten som är utförda under året:

1. Asfaltering av järnvägsövergång på Vallavägen
2. Asfaltering av järnvägsövergång vid Åsborgen
3. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Tunavägen 45
4. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Tunavägen 16
5. Justering och asfaltering av schakt vid Trädgårdsvägen 4
6. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Trädgårdsvägen 16
7. Justering och asfaltering av schakt i korsningen Solgränd/Trädgårdsvägen
8. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Rosenvägen 13 - 14
9. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Svanäsvägen 11
10. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Tallvägen
11. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid korsningen Backvägen/Åsvägen
12. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Gölstorpsvägen 4 - 6
13. Justering och asfaltering av schakt vid Gölstorpsvägen 13
14. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Gölstorpsvägen 17
15. Persvägen: justering och asfaltering av stort schakt, samt grusfyllning på breddad väg.
16. Justering och asfaltering av schakt på Märgelstigen
17. Rivning, justering och asfaltering av svacka på Skogalundsvägen samt byte av förstörda RB mm
18. Sänkning av en RB på Västra vägen samt räta upp en kantrad RB
19. Rivning, justering och asfaltering av svacka vid Alviksvägen 4
20. Borttagning av asfalt på Hedemoravägens förlängning

Vinterväghållning

Vi har upphandlat vinterväghållning från samma entreprenör som vi haft tidigare år och på ungefär samma villkor och med mycket gott resultat. Vi delar entreprenör med Eskilstuna kommun och några av de andra vägföreningarna i vår närhet.

Vi har anlitat en lokal entreprenör för sandupptagning som visade sig bli billigast efter anbud och med mycket gott resultat.

En redovisning för bl. a. Snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader redovisas separat.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten har under året blivit bättre pga. Att fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter.

Däremot är det fortfarande dåligt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Folk kör alltför fort och tänker inte på våra barn som leker på gatorna.

Former för hastighetsdämpande åtgärder har diskuterats och vi tillåter initiativ i form av blomlådor. Det har fungerat på Trädgårdsvägen.

Att Länstrafiken fortfarande inte utnyttjar Ärla Busstation för sina bussar ställer till med trafikproblem och även trafikfaror. Vi skall fortsätta att bearbeta myndigheter och bussbolag.

Gång- och cykelbana på den gamla banvallen från Svanäsvägen till Åsborgen är givetvis en lösning som skall separera "mjuk trafik" från den "hårda trafiken" på Stationsvägen. Vi skall tillsammans med andra Ärla-föreningar arbeta för att detta skall bli verklighet.

Kostnader för vägarbeten under 2012.

Den entreprenör vi anlitat är "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" som vi har haft ett utmärkt samarbete med och som vi bedömer har gjort ett bra jobb. Vi har fortsatt att anlita denna entreprenör.

Vi har kunnat vidarefakturera de entreprenörer som schaktat i våra vägar.

Redovisas separat.

Dagvattensystemet

Vi har sedan 2011 en överenskommelse med Eskilstuna kommun angående rännstensbrunnar och deras förbindelse med huvudledning. Vi kommer att sköta rännstensbrunnarna. Denna skötsel avser främst slamsugning av brunnarna. För detta får vi en ersättning om kr 7 500 per år från och med 2010.

En plan för slamsugning av Rännstensbrunnar är under utarbetande.

På grund av marken rör sig, händer det att en rännstensbrunn flyttar på sig så att förbindelsen med dagvattenledningen bryts. Detta hände på Västra vägen. Hela brunnen hade kantrat. Denna lagning fick föreningen betala själva.

I ett par fall har betäckningen gått sönder (snöplogen har tagit i betäckningen) där brunnen höjts av tjälen. Vi har fått nya betäckningar av Gatuenheten men vi har fått justera höjden på brunnarna så inte snöplogen tar i kanten på betäckningen.

Ärla Samfällighetsförening

Kommande arbeten

Det finns ju fortfarande kvar ett och annat som vi bör ta tag i nästa år men styrelsen är av den åsikten att vi fått gjort mycket för pengarna under åren 2009 till 2012!

Grusvägarna har fått diken och vi kommer att lägga på nytt grus under våren/försommaren 2013. Åsvägen är i bedrövligt skick men det är stort sett omöjligt att göra något åt detta utan att göra något helt radikalt som kommer att inkräkta på angränsande fastigheters tomtmark och till mycket höga kostnader.

Vi har ansökt Trafikverket om bidrag för helasfaltering av Tunavägen. Vi kommer troligen att få ett väsentligt bidrag för detta 2013.

Nya schakt kommer att grävas och dessa behöver asfalteras men dessa kostnader fakturerar vi ju vidare till dem som schaktat etc. Det kommer att finnas att göra under 2013 också. Detta och mera finns med i Verksamhetsplanen för 2013.

Parkområden

Parkenheten i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. De har klippt gräset ca var annan till var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor – med det kostar oss fortfarande inget.

Förrättningar

Fastigheterna Ärla Östra Hedemora 2:17, 3:14 och 3:11 ingår nu i Ärla Samfällighetsförening. De har andelstal 1.0 och betalar andelsavgifter sedan 2012.

Andelsavgifterna

Andelsavgifterna för 2012 har betalats av nästan alla andelsägare.

De andelsägare som fortfarande inte betalat in andelsavgiften för 2012 kommer att få påminnelser. Om de inte betalar i tid kommer vi att driva in obetalda andelsavgifter via Kronofogden.

Vi har 5 utestående fordringar på andelsavgifter för 2011. Vi har haft problem med att förstå och komma överens om rutinerna gentemot Kronofogden varför detta har dragit ut på tiden. Vi kommer att driva dessa ärenden vidare.

Styrelsen.

Styrelsen har under 2011 bestått av:

- | | |
|------------------------------|--|
| • Johnny Fransson, | Ordförande (mandat till 2013) |
| • Torgny Andersson, | Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2014) |
| • Carl-Göran Bergman, | Vice ordförande (mandat till 2013) |
| • Eirik Isene, | Sekreterare, Info och Web (mandat till 2014) |
| • Bo Lagerfalk | Ledamot (mandat till 2013) |
| • Johan Hansander, | Suppleant (mandat till 2013) |
| • Tommy Gustavsson | Suppleant (mandat till 2013) |

Ärla Samfällighetsförening

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under 2012. Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt ett möte med Anders Högberg, ansvarig för arbetena som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Vi har drivit ett ärende mot Lantmäteriet och haft ett möte med LM i Eskilstuna. Det handlar om kr 36 000 som vi anser att Lantmäteriets fel och sölande kostat oss. Det skulle behövas fullmakter från alla andelsägare och vi lyckades få in nästan 200 i tid. Dessa har lämnats till lantmäteriet. Det kan ta lite tid innan vi får veta hur Lantmäteriet ställer sig i denna fråga.

Underhåll av Hemsida och diverse administration har också tagit en hel del tid.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2012.

Lantmäteriverket har upprättat en **Fastighetslängd** som definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskap som Ärla Samfällighetsförening skall administrera.

I denna finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna. Baserad på denna utarbetar föreningen en **Andelstalslängd**.

Andelstalslängden är under ständig uppföljning eftersom placering av infarter och brevlådor bestämmer andelstalet.

Andelstalslängden som skall ligga till grund för 2012 års utdebitering av andelsavgifter finns på vår Hemsida under "Stämmor och ekonomi" samt finns tillgänglig i pappersform vid stämman.

Andelstalslängden skall innehålla uppgifter om

1. Fastighetsbeteckning
2. Fastighetens adress
3. Ägare och ägares adress
4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamheten enligt Lantmäteriförrättningar.

Ekonomisk berättelse för 2012

Föreningen förfogar vid årsskiftet runt 1 265 000 kronor.

I övrigt: se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2012. Dessa finns som pdf-filer på Ärla Samfällighetsförenings webbplats.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2012 använts (debiteringslangd_2012.pdf) som finns på Ärla Samfällighetsförenings webbplats.

Information till medlemmarna

Under 2012 har den fungerande styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har även skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se som det lagts ner stort arbete på och som nu besöks av allt flera.
- Ärla-Bladets utgåvor under 2012
- Föreningsnytt i tidningarna Eskilstuna Kuriren och Folket (kallelse till Årsmöte)
- En pärm som är placerad i Ärlakiosken

Ärla Samfällighetsförening

Föreningens Webbplats är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Samfällighetsförenings Hemsida och i föreningens pärm i Ärlakiosken. Där kommer även Årsmötesprotokollet att finnas när det är justerat och klart.

Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.

Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.

Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.

Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi tror att vi lyckats vinna Ärlabornas förtroende och gillande genom vårt engagemang och arbete.

Vi vill tacka våra andelsägare för ett bra samarbete under 2012!

Styrelsen

Ärla 2012-03-12

Johnny Fransson, Ordförande

Torgny Andersson, Kassör

Carl-Göran Bergman, Vice ordförande

Eirik Isene, Sekreterare

Bo Lagerfalk, Ledamot