

**Verksamhetsberättelse
för verksamhetsåret 2013.
för
Ärla Samfällighetsförening**



Innehållsförteckning:

- Utförda arbeten under 2013.
- Styrelsen under 2013
- Ekonomisk berättelse för 2013
- Information till medlemmar
- mm.

Utförda vägarbeten under 2013

1. Asfaltering av nästan hela Tunavägen.
2. Underminering hade uppstått vid en brunn vid Trädgårdsvägen 17. Kostnaden kommer att vidarefaktureras EEM.
3. Breddning av Bryggarvägen i anslutning till den grusväg som leder till cementgjuteriet.
4. Breddning av den del av en cykelväg som skall leda till Svanäsvägen 1B.
5. Lokal breddning av Persvägen vid sväng mot Perstorp.
6. Ett flertal lagningar av rännstensbrunnar som tjälen flyttat på så att deras funktion förstörts.
7. I några fall har vi förbättrats avrinningen av vägen genom justering och ny asfalt.
8. Diket längs Tunavägen nära Åsborgen har rensats och fördjupats för att bättre kunna ta hand om dagvatten från Tunavägen och Trädgårdsvägen.

Vinterväghållning

Vi har upphandlat vinterväghållning från samma entreprenör som vi haft tidigare år och på ungefär samma villkor och med mycket gott resultat. Vi delar entreprenör med Eskilstuna kommun och några av de andra vägföreningarna i vår närhet.

Vi har även anlitat en lokal entreprenör för sandupptagning som visade sig bli billigast efter anbud och med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl. a. Snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten har under året blivit avsevärt bättre pga. att fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter. Det finns dock fortfarande en del att göra framförallt vid garageutfarter.

Däremot är det fortfarande dåligt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Folk kör alltför fort och tänker inte på våra barn som leker på gatorna. Under 2013 har de som bor utefter speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut hastighetsdämpande blomlådor. Det har gjorts i tre fall med avsett resultat.

Att Länstrafiken fortfarande inte utnyttjar Ärla Busstation för sina bussar ställer till med trafikproblem och även trafikfaror. Vi skall fortsätta att bearbeta myndigheter och bussbolag.

Gång- och cykelbana på den gamla banvallen från Svanäsvägen till Åsborgen är givetvis en lösning som skall separera "mjuk trafik" från den "hårda trafiken" på Stationsvägen. Vi fortsätter att tillsammans med andra Ärla-föreningar arbeta för att detta skall bli verklighet.

Kostnader för vägarbeten under 2013.

Den entreprenör vi anlitat är "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" som vi har haft ett utmärkt samarbete med och som vi bedömer har gjort ett bra jobb. Vi har fortsatt att anlita denna entreprenör.

Vi har kunnat vidarefakturera de entreprenörer som schaktat i våra vägar.

Ärla Samfällighetsförening

Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av Rännstensbrunnar finns och vi har under 2013 slamsugit ungefär en tredjedel av Ärlas rännstensbrunnar. Resten kommer att slamsugas under nästa sommar.

På grund av marken rör sig, händer det att en rännstensbrunn flyttar på sig så att förbindelsen med dagvattenledningen bryts. Detta hände på Västra vägen. Hela brunnen hade kantrat. Denna lagning fick föreningen betala själva.

I ett par fall har betäckningen gått sönder (snöplogen har tagit i betäckningen) där brunnen höjts av tjälen. Vi har fått nya betäckningar av Gatuenheten men vi har fått justera höjden på brunnarna så inte snöplogen tar i kanten på betäckningen.

Kommande arbeten

Det finns ju fortfarande kvar ett och annat som vi bör ta tag i nästa år men styrelsen är av den åsikten att vi fått gjort mycket för pengarna under åren 2009 till 2013!

Grusvägarna har fått diken och vi kommer att lägga på nytt grus under våren/försommaren 2014. Åsvägen är i bedrövligt skick men det i stort sett omöjligt att göra något åt detta utan att göra något helt radikalt som kommer att inkräkta på angränsande fastigheters tomtmark och till mycket höga kostnader.

Nya schakt kommer att grävas och dessa behöver asfalteras men dessa kostnader fakturerar vi ju vidare till dem som schaktat etc. Det kommer att finnas att göra under 2014 också. Detta och mera finns med i Verksamhetsplanen för 2014.

En ny inventering kommer att göras under våren/sommaren 2014.

Parkområden

Parkenheten i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. De har klippt gräset ca var annan till var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor – med det kostar oss fortfarande inget.

Förrättningar

Fastigheterna Ärla Östra Hedemora 2:17, 3:14 och 3:11 ingår nu i Ärla Samfällighetsförening. De har andelstal 1.0 och betalar andelsavgifter sedan 2012. Fastigheterna har inrapporterats till Lantmäteriet men vi har ännu inte fått bekräftat att registreringen är klar.

Andelsavgifterna

Andelsavgifterna för 2013 har betalats av nästan alla andelsägare.

De andelsägare som fortfarande inte betalat in andelsavgiften för 2013 kommer att få påminnelser. Om de inte betalar i tid kommer vi att driva in obetalda andelsavgifter via Kronofogden.

Vi har några utestående fordringar även på andelsavgifter för 2012. Vi har problem med att förstå och Kronofogdens komplicerade rutiner varför detta har dragit ut på tiden. Vi kommer att driva dessa ärenden vidare.

Ärla Samfällighetsförening

Styrelsen.

Styrelsen har under 2013 bestått av:

- | | |
|------------------------------|--|
| • Johnny Fransson, | Ordförande (mandat till 2015) |
| • Torgny Andersson, | Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2014) |
| • Carl-Göran Bergman, | Vice ordförande (mandat till 2015) |
| • Eirik Isene, | Sekreterare, Info och Web (mandat till 2014) |
| • Johan Hansander | Ledamot (mandat till 2015) |
| • Bo Lagerfalk | Suppleant (mandat till 2014) |
| • Tommy Gustavsson | Suppleant (mandat till 2014) |

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2013.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt ett möte med Anders Högberg, ansvarig för arbetena som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört. Vi har även kommunicerat med Jorma Seimilä på EEM.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Vi har drivit ett ärende mot Lantmäteriet. Det handlar om de kr 36 000 som vi anser att Lantmäteriets fel och sölande kostat oss. Det behövdes fullmakter från alla andelsägare och vi lyckades få in nästan 200 i tid under 2012. Dessa har lämnats till lantmäteriet. Trots flera påminnelser har vi inte fått något besked från den jurist hos Lantmäteriets generaldirektör som har hand om ärendet.

Underhåll av Hemsida och diverse administration har också tagit en hel del tid.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2013.

Lantmäteriverket har upprättat en **Fastighetslängd** som definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskap som Ärla Samfällighetsförening skall administrera.

I denna finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna. Baserad på denna utarbetar föreningen en **Debiteringslängd**.

Debiteringslängden är under ständig uppföljning eftersom placering av inftarer och brevlådor bestämmer andelstalet.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2013 års utdebitering av andelsavgifter finns på vår Hemsida under "Stämmor och ekonomi" samt finns tillgänglig i pappersform vid stämman.

Debiteringslängden innehåller uppgifter om

1. Fastighetsbeteckning
2. Fastighetens adress
3. Ägare och ägares adress
4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemenskapens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemenskapen enligt Lantmäteriförrättningar.

Ärla Samfällighetsförening

Ekonomisk berättelse för 2013

Föreningen förfogar vid årsskiftet runt 1 265 000 kronor.

I övrigt: se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2013. Dessa finns som pdf-filer på Ärla Samfällighetsförenings webbplats.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2013 använts (debiteringslangd_2013.pdf) som finns på Ärla Samfällighetsförenings webbplats.

Information till medlemmarna

Under 2013 har den fungerande styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har även skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se som det lagts ner stort arbete på och som nu besöks av allt flera.
- Ärlabladdets utgåvor under 2013 och artiklar i Oaren
- Föreningsnytt i tidningarna Eskilstuna Kuriren och Folket (kallelse till Årsmöte)
- En pärm som är placerad i Ärlakiosken

Föreningens Webbplats är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Samfällighetsförenings Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokollet att finnas när det är justerat och klart.

Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare för ett bra samarbete under 2013!

Styrelsen

Ärla 2013-03-12

Johnny Fransson, Ordförande

Torgny Andersson, Kassör

Carl-Göran Bergman, Vice ordförande

Eirik Isene, Sekreterare

Johan Hansander, Ledamot