

**Verksamhetsberättelse  
för verksamhetsåret 2015.  
för  
Ärla Samfällighetsförening**



**Innehållsförteckning:**

- Utförda arbeten under 2015.
- Styrelsen under 2015
- Ekonomisk berättelse för 2015
- Information till medlemmar
- mm.

## Utförda vägarbeten under 2015 och kostnader för detta.

Ett enda större asfaltarbete har gjorts under 2015: Lillstigen har asfalterats till större delen. Detta arbete gjordes i samband med att vi i alla fall skulle asfaltera efter ett större schakt. Totala kostnader för asfaltarbeten och andra vägarbeten under 2015 uppgår till omkring kr 320 000. En stor del av dessa kostnader har betalats av de som schaktat i våra vägar. En mindre del fakturerades i början av 2016 för kostnader som uppstod under 2015.

## Vinterväghållning

Vi har upphandlat vinterväghållning från samma entreprenör som vi haft tidigare år och på ungefär samma villkor och med mycket gott resultat. Vi delar entreprenör med Eskilstuna kommun och några av de andra vägföreningarna i vår närhet.

Vi har även anlitat en lokal entreprenör för sandupptagning som visade sig bli billigast efter anbud och med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl. a. Snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

På vår hemsida finns beskrivet principerna för hur vi försöker sköta sandning och snöröjning.

Snöröjningen under 2015 var lite mindre än normalt. Höstvintern var ju lindrig!

## Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten har under året blivit avsevärt bättre pga. att fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter. Det finns dock fortfarande en hel del att göra framförallt vid garageutfarter.

Däremot är det fortfarande dåligt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Folk kör alltför fort och tänker inte på barn som leker på gatorna. Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att även barn ska kunna vistas på gatan.

Under 2013 - 2015 har de som bor utefter speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut hastighetsdämpande blomlådor. Det har gjorts i tre – fyra fall med avsett resultat.

Att Länstrafiken fortfarande inte utnyttjar Ärla Busstation för sina bussar ställer till med trafikproblem och även trafikfaror. Vi har fortsatt att bearbeta myndigheter och bussbolag under 2015.

Gång- och cykelbana på den gamla banvallen från Svanäsvägen till Åsborgen är givetvis en lösning som skall separera "mjuk trafik" från den "hårda trafiken" på Stationsvägen. Vi har fortsatt att tillsammans med andra Ärla-föreningar att arbeta för att detta skall bli verklighet. En lösning finns nu som kommer att bli verklighet 2016. Banvallen är redan klar och asfalterad fram till Svanäsvägen

## Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av Rännstensbrunnar finns och vi har under 2015 slamsugit rännstensbrunnar nordväst om banvallen och väster om Rinkestavägen. Vi kommer att slamsuga rännstensbrunnarna vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

I några fall har betäckning på RB gått sönder (snöplogen har tagit i betäckningen) där brunnen höjts av tjälen.

Vi har under 2015 anlagt en gång- och cykelbana längs norra kanten av Tegelbovägen. Denna är lite smal för att våra vanliga snöröjare ska kunna röja utan att ta ner några stolpar men vi har hittat en lösning på det problemet.

Ett problem med tre utfarter från tre olika fastigheter på Apollovägens vändplan har löst sig genom att dessa utfarter sammanförts till en innan de når vändplanen. Detta har löst ett snöröjningsproblem – det fanns annars ingen stans att lägga snön.

## Kommande arbeten

Det finns ju fortfarande kvar ett och annat som vi bör ta tag i nästa år men styrelsen är av den åsikten att vi fått mycket gjort för pengarna under åren 2009 till 2015!

### Fråga till andelsägarna:

Vi har lyckats hålla andelsavgiften på nivån kr 1000 per hel andel ända sedan 2005. Det har nu gått 10 år sedan dess och kostnaderna har ökat. Vi får in nästan kr 460 000 i andelsavgifter varje år. Utgifterna är högre - - - - Se Torgnys utredning.

## Parkområden

Parkenheten i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. De har klippt gräset ca var annan till var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor – med det kostar oss fortfarande inget. Gräsklippningen har skötts ganska bra under 2015: klippt 12 gånger mot 11 gånger 2014 mellan ca 6 maj till 30 september.

Det finns ganska stora områden med gräsmark (grönytor) som ingår i den gemensamhetsanläggning som vi har huvudmannaskapet för, betecknat "Ärla ga:1". Allt klipps inte med samma frekvens som de ytor som räknas som "gräsmattor".

## Förrättningar

Fastigheterna Ärla Östra Hedemora 2:17, 3:14 och 3:11 ingår nu i Ärla Samfällighetsförening. De har andelstal 1.0 och betalar andelsavgifter sedan 2012. Fastigheterna har inrapporterats till Lantmäteriet men vi har fortfarande inte fått bekräftat att registreringen är klar.

En ny fastighet har tillkommit i samma område: Östra Hedemora 3:16. Denna fastighet ligger utanför föreningens huvudmannaskap men ansluter till Apollovägens vändplan. Vi kommer att debitera en slitageavgift som motsvarar kostnaden för en fastighet med andelstal 1.

# Ärla Samfällighetsförening

---

## Andelsavgifterna

Andelsavgifterna för 2014 har betalats av alla andelsägare utom en. Dessa har fått påminnelser och andelsavgifter som inte betalats före april månads utgång kommer att drivas vidare genom kronofogden.

## Styrelsen.

Styrelsen har under 2015 bestått av:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| • <b>Carl-Göran Bergman,</b> | Ordförande (mandat till 2016)                    |
| • <b>Torgny Andersson,</b>   | Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2016) |
| • <b>Johan Hansander,</b>    | Vice ordförande (mandat till 2017)               |
| • <b>Eirik Isene,</b>        | Sekreterare, Info och Web (mandat till 2016)     |
| • <b>Henrick Korander</b>    | Ledamot (mandat till 2017)                       |
| • <b>Samuel Lehtosaari</b>   | Suppleant (mandat till 2016)                     |
| • <b>Tommy Gustavsson</b>    | Suppleant (mandat till 2016)                     |

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2015. Samtliga möten har hållits hemma hos sekreteraren som även ordnar med kaffe med tillugg till varje möte. Kostnaden för mötena har varit kr 150 per gång inkl. kaffe med tillugg.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med Anders Högberg, ansvarig för arbetena som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört. Vi har även kommunicerat med EEM.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Hemsida och diverse administration har också tagit en hel del tid.

## Gemensamhetens omfattning och utbredning 2015.

Föreningen har under året förvärvat ett administrativt system för att kunna hantera, fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter, uppföljning av betalningsförmågan och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverket databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskap som Ärla Samfällighetsförening skall administrera.

I denna finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna. I systemet finns all information för en **Debiteringslängd**.

**Debiteringslängden** är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2015 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system men en version som är den som beslutats på Stämman finns på vår Hemsida under "Stämmor och ekonomi" samt fanns även tillgänglig i pappersform vid stämman.

# Ärla Samfällighetsförening

---

**Debiteringslängden** innehåller uppgifter om

1. Fastighetsbeteckning
2. Fastighetens adress
3. Ägarnas namn och adress
4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamheten enligt Lantmäteriförrättningar.

## Ekonomisk berättelse för 2015

Föreningen förfogar vid årsskiftet runt 635 127 kronor.

**I övrigt:** se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2014. Dessa finns också som pdf-filer på Ärla Samfällighetsförenings webbplats.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2015 använts (debiteringslangd\_2015.pdf) Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Samfällighetsförenings webbplats eftersom denna kan räknas som "känslig data".

Vi har relativt fasta bidrag från kommunen med drygt kr 30 000 och från Trafikverket med drygt kr 13 000.

Men utöver detta är vår enda inkomst andelsavgifterna med nästan kr 460 000 per år.

## Information till medlemmarna

Under 2015 har den fungerande styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har även skett via

- Föreningens Webbplats [www.arlasam.se](http://www.arlasam.se) som det lagts ner stort arbete på och som nu har 50 – 60 besök per dag.
- Ärlabladdets utgåvor under 2015 och artiklar i Oaren
- Föreningsnytt i tidningarna Eskilstuna Kuriren (kallelse till Årsmöte)

Föreningens Webbplats ([www.arlasam.se](http://www.arlasam.se)) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Samfällighetsförenings Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokollet att finnas när det är justerat och klart.

# Ärla Samfällighetsförening

---

## Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare för ett bra samarbete under 2015!

Styrelsen

Ärla 2016-03-08

---

Carl-Göran Bergman, Ordförande

---

Torgny Andersson, Kassör

---

Henrick Korander, Vice ordförande

---

Eirik Isene, Sekreterare

---

Johan Hansander, Ledamot