

## Verksamhetsberättelse för Ärla Vägörening för året 2017



Styrelsen har under 2017 bestått av:

- **Simon Gindemo**, Ordförande (mandat till 2018)
- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2018)
- **Johan Hansander**, Vice ordförande (mandat till 2019)
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web (mandat till 2018)
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot (mandat till 2019)
- **Carl-Göran Bergman**, Suppleant (mandat till 2018)
- **Mattias Lundholm**, Suppleant (mandat till 2018)

## Utförda vägarbeten under 2017 och kostnader för detta.

Under 2017 gjordes flera stora asfaltarbeten. Vi har asfalterat schakten efter ESEMs schaktningar för byte av VA-ledningar i sydvästra Ärla och vi har asfalterat Vinkelstigen efter att ha bort rötter efter stora björkar.

Ett antal schakt för anslutning av nye fjärrvärmekunder har återställts och asfalterats. Även ett antal andra schakt efter Vattenfall och Teracom har åtgärdats.

En ny fastighet har tillkommit på Rosenvägen med ny anlutning av VA och el.

Vi har till hälften anlagt ett nytt övergångsställe vid skolan – ska färdigställas under 2018.

Ett antal brunnar har justerats så de inte sticker upp ur asfalten och skulle kunna skadas av snöploget.

Stolparna som markerar gång- och cykelbanan längs norra kanten av Tegelbovägen har körts sönder igen. Några kommer att bytas ut och några kommer att repareras. Gång och cykelbanan fungerar fint och gör sitt för en bättre trafikmiljö.

En kantsten på GC-uppfarten på Tunavägen till banvallen kördes sönder av ett stort tungt ekipage som skulle parkera på grusplanen mitt emot Pingstkyrkan. Skadan faktureras bilägaren.

Totala kostnader för asfaltarbeten och andra vägarbeten under 2017 uppgår till omkring kr 750 000. En stor del av dessa kostnader har betalats av de som schaktat i våra vägar.

## Vinterväghållning

Vi har upphandlat vinterväghållning från en ny entreprenör, Maskinringen.

Urban Eriksson är entreprenör för Eskilstuna kommun och Trafikverket har en egen entreprenör för länsvägarna.

Vi har även anlitat samma lokala entreprenör för sandupptagning, Åke Thelin, som vi haft de senaste åren med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl. a. Snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

På vår hemsida finns våra snöröjningsföreskrifter.

Snöröjningen under 2017 var lite mindre än normalt.

## Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten har under året blivit avsevärt bättre pga. att fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarer. Det finns dock fortfarande en hel del att göra framförallt vid garageutfarer samt med nedhängande grenar över körbanan.

Hastighetsgränserna på 30 km/h har nu lagligen fastställts och vi har fått 30 km/h även på Tegelbovägen med tvärgator.

Däremot är det fortfarande dåligt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna kör alltför fort och tänker inte på barn som leker på gatorna. Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan.

Under 2013 - 2016 har de som bor uteder speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut hastighetsdämpande blomlädor. Det har gjorts i tre – fyra fall med avsett resultat. Tillstånd söks per år hos Vägöreningen.

Ärla Byalag har även genom Eskilstuna kommun ansökt om nedsättning av hastigheten på länsvägarna genom Ärla. Detta kommer troligen att gå igenom men kan ta lite tid.

Genom att Trafikverket har asfalterat Länsvägarna i Ärla har vi fått avsevärt förbättrade trafikförhållanden:

- Flyttade och breda busshållplatser
- Passager
- Breda G/C-banor där det förr var smala trottoarer
- Insnävningar av körbanan bör medföra
- Bättre trafikförhållanden vid skolan lägre hastighet genom Ärla, främst på Stationsvägen och Svanäsvägen.
- Anslutning av cykelbanan på Stationsvägen till cykelbanan på banvallen vid Tunavägen vilket var något som egentligen var Vägöreningens ansvar.
- Uppställning av sugor vid slutet av Vallavägens G/C-bana.

Ärla Byråd har kunna påverka utformningen och vi har kunnat ta tillvara ett antal betäckningar för rännstensbrunnar och några skyltar för övergångsställen

## Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av Rännstensbrunnar finns och vi kommer att slamsuga rännstensbrunnarna vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

Underhösten har vi slamsugit rännstensbrunnarna i sydvästra Ärla.

I några fall har RB gått sönder eller rubbats av tjälen. Vi har fått laga eller justera höjden i en del fall.

## Parkområden

Parkenheten i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. De har klippt gräset ca var annan till var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor.

## Andelsavgifterna 2016 och 2017

Andelsavgifterna för 2015 har till slut betalats av alla andelsägare.

Andelsavgifterna för 2016 har betalats av de flesta men det fanns 4 andelsägare som slutligen gått till indrivning via Kronofogden varefter betalning erhöles.

## Styrelsen.

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under 2017 i Pingstkyrkans Café.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med ansvariga för:

- arbetena som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört.
- ESEM om slutförandet av bytet av VA-ledningar i sydvästra Ärla
- ESEM om schakten för kanalisation för fiber
- Vi har även kommunicerat med Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Hemsida, upprättande av schaktanvisningar och snöröjningsanvisningar samt diverse administration har också tagit en hel del tid.

## Gemensamhetens omfattning och utbredning 2017.

Föreningen har sedan ett år ett administrativt system för att kunna hantera fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverket databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskap som Ärla Vägförening skall administrera.

Vi har även ett avtal med Smart Energi AB om att snöröja runt Macken för ett pris som motsvarar en andelsavgift (1.0).

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2017 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system och finns enligt lag tillgänglig vid Årsmötena.

**Debiteringslängden** innehåller uppgifter om

- 1. Fastighetsbeteckning
- 2. Fastighetens adress
- 3. Ägarnas namn och adress
- 4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
- 5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemenskapen enligt Lantmäteriförrättningar.

## Ekonomisk berättelse för 2017

Föreningen förfogar vid årsskiftet runt 1 000 000 kronor.

**I övrigt:** se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2017. Dessa finns också som pdf-filer på Ärla Vägföreningens webbplats.

Vi har betalat för omfattande asfaltering efter VA- och fiber-schakt men ännu inte fått betalt för de fakturor vi skickat till EEM/ESEM för detta.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2017 använts (debiteringslangd\_2017.pdf) Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Vägföreningens webbplats eftersom denna kan räknas som "känslig data".

Våra ca 459 andelar skulle ge drygt kr 550 000 i inkomst under 2017 om alla betalar.

Vi har totalt 414 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 614 registrerade ägare 2017.

Föreningen har för Eskilstuna kommuns del ansökt om ändrat andelstal för fyra fastigheter som ska kunna säljas. Fastigheterna är belägna vid Parkvägens östra ända vid Vallavägen.

Vi har relativt fasta bidrag från kommunen och från Trafikverket.

## Information till medlemmarna

Under 2017 har den fungerande styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har även skett via

- Föreningens Webbplats [www.arlasam.se](http://www.arlasam.se) som det lagts ner stort arbete på och som nu har 50 – 60 besök per dag.
- Ärlabladet och artikel i Oaren
- I några fall via Facebook

Föreningens Webbplats ([www.arlasam.se](http://www.arlasam.se)) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Vägföreningens Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokoll att finnas när det är justerat och klart.

Dessutom finns det information om våra möten på Ärla Byråds hemsida ([www.arla.se](http://www.arla.se)) under "Aktuellt".

## Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2017!

Styrelsen  
Ärla 2018-03-15

---

Simon Gindemo

---

Torgny Andersson

---

Eirik Isene

---

Johan Hansander

---

Tommy Gustavsson