

Verksamhetsberättelse för Ärla Vägörening för året 2021



Ärla Station och kiosk 1984.

Styrelsen har under 2021 bestått av:

- **Robin Johansson**, Ordförande (mandat till 2023)
- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2022)
- **Johan Hansander**, Vice ordförande (mandat till 2023)
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web (mandat till 2022)
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot (mandat till 2023)
- **Carl-Göran Bergman**, Suppleant (mandat till 2022)
- **Mattias Lundholm**, Suppleant (mandat till 2022)

Utförda vägarbeten under 2021 och kostnader för detta.

Under 2021 gjordes flera större asfaltarbeten och ett antal små. Av större asfalteringar kan nämnas planen framför skolan (Hedemoravägen) och anläggning av två fasta farthinder på Tegelbovägen. Asfalteringar efter schaktningar gjordes bland annat på Västra vägen och ombyggnaden av Parkvägen öster om Vallavägen (3 nya fastigheter) som var ganska omfattande restaureringsarbeten. Kostnaderna för detta betalades av de som schaktat i vägarna.

På hemsidan finns regler för att erhålla tillstånd att schakta i våra vägar samt regler för hur detta ska skötas.

Stolparna som markerar gång- och cykelbanan längs norra kanten av Tegelbovägen har körts sönder igen. Några har bytts ut och några har reparerats. Gång- och cykelbanan fungerar fint och gör sitt för en bättre trafikmiljö.

Vinterväghållning

Maskinringen har skött vinterväghållningen till vår belåtenhet under 2021.

Urban Eriksson har varit entreprenör för Eskilstuna kommun/Kommunfastigheter fram till våren 2021 och Trafikverket har haft en egen entreprenör för länsvägarna.

Vi har även anlitat samma lokala entreprenör för sandupptagning, Åke Thelin, som vi haft de senaste åren, med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl.a. snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

Omfattningen för vinterväghållningen under 2021 var relativt låga pga. små snömängder 2021.

På vår hemsida finns våra snöröjningsföreskrifter.

Trafiksäkerhet

Vi gick i år ut med ett brev till de fastighetsägare som hade häckar, buskar eller träd som inkräktade på effektiv vägbredd eller sikt i korsningar etc. De flesta fastighetsägarna reagerade på detta och har trimmat häckar och buskage i stor omfattning. Det fanns dock några få som inte efterkom vår uppmaning. Vi bad om hjälp med dessa fastighetsägare genom Stadsbyggnadsnämnden, vilket vi fick.

Det är fortfarande uselt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna kör alltför fort och förarna tänker inte på barn som leker på gatorna. **Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan med cyklar, rullbrädor och kickboards etc.**

Vägföreningen har därför efter beslut vid Årsmötet anlagt två fasta farthinder på Tegelbovägen. Dessa ska utvärderas innan vi anlägger flera fasta farthinder.

Vägföreningen och Ärla Byråd har även genom Eskilstuna kommun ansökt om nedsättning av hastigheten på länsvägarna genom Ärla. Detta har tills vidare inte givet något resultat. Det har startats ett projekt inom Ärla Byråd där en grupp på tre personer ska göra vad de kan.

Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av rännstensbrunnar finns och vi slamsuger dessa vart annat eller vart tredje år i fortsättningen. Ingen slamsugning i år. Samtliga rännstensbrunnar i samhället slamsögs 2020.

Vi har även konstaterats att dagvattensystemet är undermåligt/eller dåligt underhållet eftersom det bräddar på ett antal ställen bl.a. i parkområdet vid ålderdomshemmet.

Parkområden

Parkavdelningen i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. Dvs. de har klippt gräset ca var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor. Fast i år liksom förra året blev ju gräsmattorna svårt uttorkade och behövde inte klippas så ofta. Utöver gräsklippningen har de inte gjort ett dugg.

Eskilstuna kommun och Parkavdelningen vill att Vägföreningen ska ta över förvaltningen av parker och grönområden i Ärla i enlighet med Lantmäteriförrättningen 2005.

Vägföreningen har ställt ett antal krav som Parkavdelningen i detta sammanhang och förhandlingar har påbörjats. Pga. ändringar i Parkavdelningens organisation har det dragit ut på tiden. Se Verksamhetsplan.

Andelsavgifterna 2021

Andelsavgifterna för 2021 har betalats av de flesta men det fanns 3 andelsägare som trots 2 påminnelser inte betalat. Ansökan om utmätning har gjorts hos Kronofogden.

Att gå till Kronofogden med ett betalningsärende kostar föreningen pengar, kostar en hel del jobb och är även obehagligt för den felande fastighetsägaren. Det är dock vår skyldighet.

Vi vill påpeka här att det går att få dela på avgiftsbeloppen eller få senarelagt betalningen genom kontakt med vår kassör.

Styrelsen.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under 2021 i Pingstkyrkans Café.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med ansvariga för:

- arbeten PEAB har utfört.
- ESEM om inkoppling av nya abonnenter på fiber.
- EEM om schakt för VA
- Vattenfall för schakt för ledningar
- Vi har även kommunicerat med Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna samt rådgjort med REV och Lantmäteri om gällande lagar och praxis.
- Vi har haft möten med Eskilstuna kommun och fastighetsägarna längs Parkvägen öster om Vallavägen om hur denna vägsträcka ska återställas etc.
- Vi har träffat Eskilstuna kommun om den nya delen av Åstorpsvägen som anlades under hösten 2021.
- Vi har haft möten med MR om nytt avtal och med snöröjarna

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Domän, Hemsida och email-administration. etc. har också tagit en hel del tid.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2020.

Föreningen har sedan några år ett administrativt system för att kunna hantera fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverkets databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskapsanläggning som Ärla Vägörening administrerar.

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2021 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system och finns enligt lag tillgänglig för mötesdeltagarna vid Årsmötet.

Debiteringslängden innehåller bland annat uppgifter om

Fastighetsbeteckning, Fastighetens adress, Ägarnas namn och adress, Ägarnas ägarandelar i fastigheten, Andelstal i tal och i kronor och datum när andelsbeloppet ska vara betald samt Total omfattning av andelsavgifter med belopp.

På Hemsidan finns även en karta som beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen enligt Lantmäteriförrättningar. Totalt ca 12 km vägar.

Vi kan rekommendera Lantmäteriets gratis karta på nätet där man även kan se exakt var fastighetsgränserna går

Vi har även ett avtal med Smart Energi AB om att snöröja runt Macken för ett pris som motsvarar en andelsavgift (1.0) samt med Trakka om snöröjning av P-platser och nedre plan (2.0). MR sköter vinterväghållningen även för Eskilstuna kommun i Ärla (skola, dagis, hyreshus mm. De tar grus ur vår grusficka och håller reda på hur mycket grus som åtgår för resp. arbetsområde.

Åstorpsvägen är en ny väg i Ärla och i Vägöreningen. Två av de fyra fastigheterna som finns längs vägen är tills nu bebyggda.

Under 2021 har Eskilstuna kommun anlagt en ny väg, Älmevägen, på andra sidan av Vallavägen. 8 nya fastigheter har avstyckats längs denna väg varav fyra nu är till salu.

Ekonomisk berättelse för 2021

Se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2021. Dessa finns också som PDF-filer på Ärla Vägöreningens hemsida under menyn "Årsmöte".

Vi har betalat för omfattande asfaltering efter schaktning i våra vägar och fått betalt för de fakturor vi skickat till EEM/ESEM och andra ledningsägare för detta.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2021 använts. Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Vägöreningens webbplats eftersom innehållet i denna kan räknas som "känsliga data".

Årsmötet 2021 beslöt att en (1) andel skulle debiteras en andelsavgift om kr 1460 för kalenderåret 2021.

Våra 463,5 andelar kommer från totalt 418 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 742 registrerade ägare 2021.

Åstorpsvägen och Älmevägen är ännu ej överlämnade till Vägöreningen.

Vi har små men relativt fasta bidrag från kommunen och från Trafikverket.
Behållning på bank 31 december 2021 framgår av balansräkningen.

Information till medlemmarna

Under 2021 har styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se och som nu har 50 – 60 besök per dag av besökare i Sverige.
- Ärlabladet som utkom med tre nummer under 2021
- I några fall via Facebook

Föreningens Webbplats (www.arlasam.se) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer finnas på Ärla Vägförenings Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokoll att finnas när det är justerat och klart.

På Hemsidan finns även en hel del information om vilka skyldigheter och rättigheter andelsägarna har gentemot Ärla Vägförening.

Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2021!

Styrelsen
Ärla 2022-03-17

Robin Johansson

Torgny Andersson

Eirik Isene

Johan Hansander

Tommy Gustavsson