

## Verksamhetsplan för Ärla Vägförening och gemensamhetsanläggningen Ärla GA:1 för 2026.

- Föreningen fortsätter med **reparations- och asfalteringsarbeten 2026**. Planerade arbeten ska ligga inom beslutad utgiftsstat och inkludera fakturerade arbeten. Sommarens arbeten inventeras efter att vintersanden sopats upp.
- Vi ska förhandla entreprenad för asfaltarbeten under 2026. Vi har under många år haft bra avtal med PEAB asfalt. Styrelsen väljer entreprenör.
- Vi har en option med MR för entreprenad för vinterväghållning fram till 2026-09. Vi ska förhandla entreprenad för **vinterväghållning 2026/2027**.
- Styrelsen har under 2025 utrett behovet av **upprustning av parker och grönområden**. Underhållsskuldens storlek bestäms av vilka arbetsinsatser som behövs och detta påverkar andelsavgifter för 2026. Upprustningen ska fördelas på flera år. Beslut tas vid Stämman.
- Styrelsen har under 2025 utrett behovet av **underhåll av parker och grönområden**, detta påverkar andelsavgifterna för 2026. Beslut tas vid Stämman.
- Styrelsen har nu använt samma lokala entreprenör, för **sandupptagning** under många år. Resultatet är bra och han har rimliga priser.
- Styrelsen samarbetar med fastighetsägarna för att **röja buskar och träd** i syfte att kunna utnyttja **full gatubredd** och **förbättra trafiksäkerheten** i gatukorsningar. Om behov finns, kan vi begära hjälp från Samhällsbyggnadsnämnden;
- Styrelsen föreslår att **andelsavgiften för 2026 höjs till kr 1800+500 = 2300 per hel andel**, varav 500 kr utgör kostnad för Drift och Underhåll av grönområden. Avbetalning eller senare betalning av andelsavgiften kan förhandlas med kassören. Av Stämman beslutade andelsavgifter ska vara betalda innan april månads slut. Styrelsen beslutar om ansökan om utmätning via Kronofogden om inte andelsavgiften betalas kort tid efter en andra påminnelse.
- Styrelsen föreslår att timersättningen behålls på 500 kr/tim. för 2026. Ersättningen är skattepliktig. Inget annat arvode. Syftet är bl. a. att göra styrelsearbetet mera attraktivt.
- Ärla Vägförening ska debitera andelsägare och utomstående som förorsakar onormalt slitage eller skador på föreningens vägar.
- Styrelsen kommer att fortsätta informera andelsägare via Hemsidan, Ärlabladet och "Vad händer?" på föreningens hemsida.

Ärla 2026-02-26.

## Aktuella frågor för framtiden.

Lantmäteriförrettningen 2005 startade den nuvarande Ärla Vägörening och Gemensamhetsanläggningen Ärla GA:1.

Det är nu dags att se över frågan om inte vi borde bli en del av Eskilstuna kommun igen.

- Vägöreningen hade från början ett kommunalt bidrag för drift och underhåll av de enskilda vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen Ärla GA:1. Det är borta sedan årsskiftet 2024/2025.
- Vägöreningen var från början juridisk förvaltare av park- och grönområden men kommunen åtog sig att fortsatt sköta drift och underhåll som de gjort sedan kommunen tog över efter Ärla-Stenkvista kommun. I december 2024 beslöt Eskilstuna kommun att inte längre sköta park- och grönområden i Ärla utan att komma överens med Ärla Vägörening om rättning av brister och problem som fanns kvar sedan 1971.

Frågan är då:

Är det inte dags att Ärlas invånare och främst andelsägare i gemensamhetsanläggningen Ärla GA:1 att protesteras och kräva antingen monetär kompensation för Vägöreningens förvaltning eller att de tar sitt ansvar som kommun för oss alla?

Detta är den övergripande frågan.

Om Ärla Vägörening ska fortsätta som nu, finns det ett antal problem som i alla fall måste lösas.

Skolans parkering ligger på ett grönområde inom gemensamhetsanläggningen.

Ärla Vägörening är enligt lag förhindrad att driva en bilparkering och anser att Eskilstuna kommun ska ansöka om en LM-förrettning som ändrar bilparkeringen med omgivande grönområde till kommunal mark med bilparkering.

Om parken vid Ärlagården ska bli en park igen som Vägöreningen ska sköta, måste det till en LM-förrettning som flyttar gränsen mellan nuvarande grönområde och K-fasts fastighet så att hela parken ligger inom gemensamhetsanläggningen Ärla GAS.1.

Detta borde kunna samordnas med ändringen av skolans parkering.